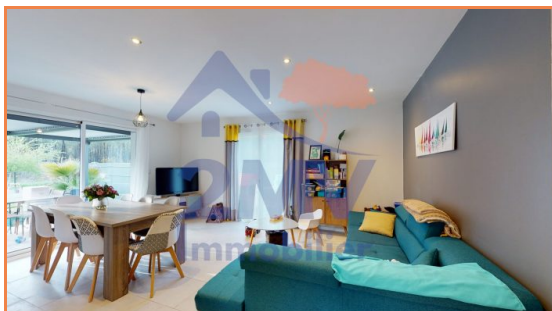


335 500 €

80 m<sup>2</sup>

4 pièces

Le Barp



Idéal 1er achat

Surface	80.00 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	07 a 15 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2016
État général	En excellent état
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé

Référence VM502, Mandat N°174 \*\*Visite virtuelle disponible\*\*

Je vous invite à nous contacter pour découvrir cette contemporaine de 80m<sup>2</sup> très bien finie avec un jardin de 715m<sup>2</sup>, elle est composée d'un salon séjour donnant sur le jardin avec vue forêt, d'une cuisine US équipée, un cellier, 2 chambres, un bureau, salle de bain et wc séparé. Chauffage et climatisation par système gainable, cette maison répond aux normes RT2012 et est très économe.

Je suis à votre disposition pour en parler et pourquoi ne pas programmer une visite ?

Christophe 07.84.44.36.38

Mandat N° 174. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/mv2/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**2MV Immobilier**

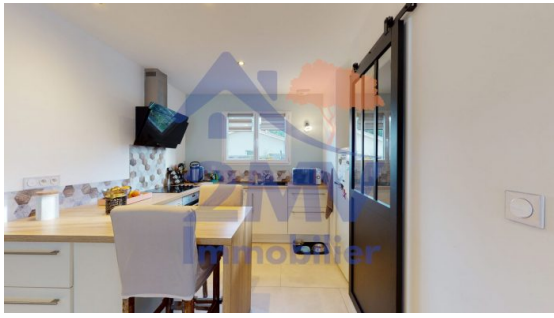
19 Avenue du Val de l'Eyre

33380 Mios

[www.2mvimmobilier.fr](http://www.2mvimmobilier.fr)

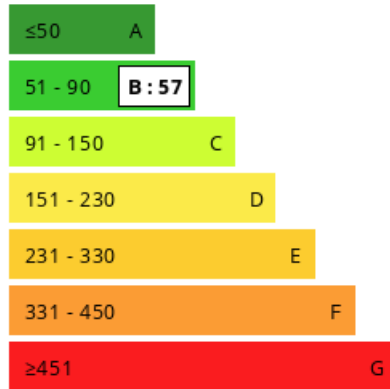
[contact@2mvimmobilier.fr](mailto:contact@2mvimmobilier.fr)

07 60 50 96 86



### Consommations énergétiques

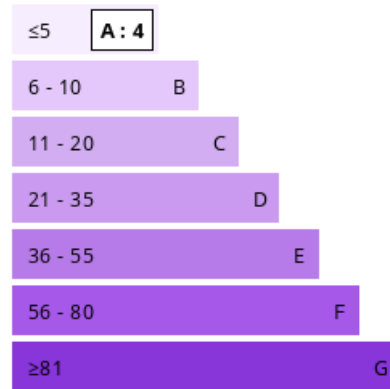
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)