

394 000 €

110 m²

4 pièces

Salles



Surface	110.00 m ²
Superficie du terrain	19 a 62 ca
Pièces	4
Chambres	3 1 de - de 9m2
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2016
État général	En excellent état
Exposition	Sud
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 000 €/an

Référence VM372, Mandat N°115 Je vous invite à découvrir cette jolie contemporaine très au calme en seconde ligne avec vue sur forêt ! Cette jolie maison de 2016 aux normes RT 2012 se compose d'un grand espace salon, séjour, cuisine US de 53 m². Une cellier de 6 m² communiquant entre garage et cuisine est très pratique pour y stocker vos provisions. Côté nuit, vous disposerez d'une salle de bain avec douche italienne, une chambre de 11.5 m², une suite parentale de 22m². Cette suite dispose d'une douche italienne une vasque et un wc. Très lumineuse et avec de belles ouvertures, cette maison est prête a vous accueillir sans aucun travaux. En complément a l'extérieur, un garage de 54m², une allée entièrement stabilisée et un jardin de 1962 m² vous attendent. Christophe : 07 84 44 36 38

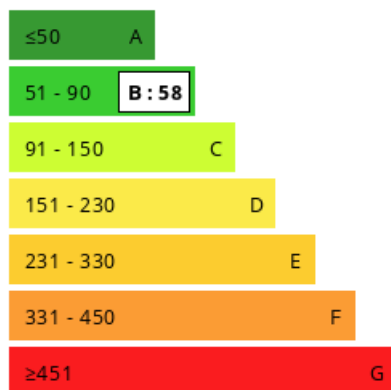
Mandat N° 115. Honoraires inclus de 4.51% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 377 000 €. Nos honoraires : <http://www.2mvimmobilier.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



2MV Immobilier
19 Avenue du Val de l'Eyre
33380 Mios
www.2mvimmobilier.fr
contact@2mvimmobilier.fr
07 60 50 96 86

Consommations énergétiques

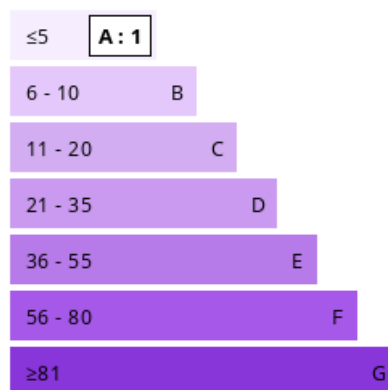
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)